



# Circondario Empolese Valdelsa

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

**Delibera n. 56**

**del 27/07/2010**

**OGGETTO: D.LGS. 192/2005 E S.M. E I. - ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA. ACCERTAMENTO E ISPEZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA. CAMPAGNA DI DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE ANNI 2009/2013. MODIFICHE AL SISTEMA DI CONTRIBUZIONE.**

L'anno duemiladieci e questo giorno 27 Luglio, alle ore 15:00, si è riunita presso la sede del Circondario, la Giunta Esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa.

Intervengono i Signori:

CAMPATELLI FEDERICO	Sindaco del Comune di Gambassi Terme	Assente
CAMPINOTI ANDREA	Sindaco del Comune di Certaldo	Presente
OCCHIPINTI GIOVANNI	Sindaco del Comune di Castelfiorentino	Assente
CAPPELLI LUCIANA	Sindaco del Comune di Empoli	Presente
MANGANI GIULIO	Sindaco del Comune di Montespertoli	Presente
MORI ROSSANA	Sindaco del Comune di Montelupo F.no	Presente
PARRINI DARIO	Sindaco del Comune di Vinci	Assente
ROSSETTI PAOLA	Sindaco del Comune di Montaione	Presente
SOSTEGNI ENRICO	Sindaco del Comune di Capraia e Limite	Assente
TEMPESTI CARLO	Sindaco del Comune di Cerreto Guidi	Presente
TONI CLAUDIO	Sindaco del Comune di Fucecchio	Presente

Sono quindi presenti n. 7 componenti e pertanto la seduta è valida.

Presiede Cappelli Luciana.

Assiste il Direttore/Segretario verbalizzante Ciampolini Dott. Alfiero.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 434 del 29.11.2001 con la quale, in attuazione del Protocollo Aggiuntivo alla D.C.P. n. 116 del 13.7.1998, la Provincia di Firenze ha trasferito al Circondario Empolese Valdelsa le funzioni in materia di controllo degli impianti termici, per il territorio di riferimento;

### Visti:

- la Legge 9 gennaio 1991, n. 10 “Norme per l’attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- il D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 “Regolamento recante norme per la progettazione, l’installazione, l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell’art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10” così come modificato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551, che all’art. 11 individua, quali Enti verificatori responsabili, i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti e, per il restante territorio, le Province;
- la Legge 15 marzo 1997 n. 59, capo I e il D.Lgs. 31 marzo 1999, n. 112 di recepimento il quale al Capo V, art. 31 assegna alle Province il controllo sul rendimento energetico degli impianti termici;
- il D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia” come modificato dal D.Lgs. 311/2006;
- la D.G.R. n. 697 del 08.10.07 “Circolare sulla applicazione del D.Lgs. 192/2005 in merito alla attività di manutenzione e controllo degli impianti termici” assunta ai sensi del citato D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192;
- la L.R.T. 23 novembre 2009, n.71 “Modifiche alla legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia);

**Considerato** che la vigente normativa in materia di impianti termici prevede che:

- le Amministrazioni competenti provvedano all’accertamento di tutte le Dichiarazioni di avvenuta manutenzione pervenute, ed eseguano annualmente ispezioni, presso almeno il 5% degli impianti termici presenti sul territorio, svolte da esperti qualificati incaricati e mirate a verificare la conformità alle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e nella manutenzione;
- le medesime Amministrazioni, nell’ambito della propria autonomia, con provvedimento reso noto alla popolazione interessata, stabiliscano le modalità per l’acquisizione dei dati necessari alla costituzione di un sistema informativo relativo agli impianti termici;
- la copertura dei costi degli accertamenti documentali e delle ispezioni necessarie all’osservanza delle norme di contenimento dei consumi di energia nell’esercizio e manutenzione degli impianti di riscaldamento avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali;
- sia resa obbligatoria la trasmissione alle autorità competenti, della “Dichiarazione di avvenuta manutenzione” conforme al rapporto di controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all’allegato F del D.Lgs. 192/05, per gli impianti di potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 35 kW e al rapporto controllo e manutenzione redatto secondo il modello di cui all’allegato G del D.Lgs 192/05, per gli impianti di potenza nominale del focolare inferiore a 35 kW, correlata dal contributo economico, calcolato sulla base del principio dell’equa ripartizione dei costi della attività di accertamento e ispezione tra tutti gli utenti finali;

**Richiamata** la D.G.E. n. 7 del 17.02.2009 recante "D.Lgs.192/2005 e s.m. e i. Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia. Accertamento e ispezione impianti di climatizzazione invernale ed estiva. Campagna di dichiarazione di avvenuta manutenzione anni 2009/2013. Approvazione piano esecutivo" con la quale la Giunta del Circondario ha stabilito che:



- per la “Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013” il contributo biennale delle “Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione” a carico dell’utente, debba essere equamente ripartito tra tutti gli utenti, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2005, come riportato nella tabella seguente:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	10 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	14 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	20 euro
impianto termico con potenza nominale da $\geq 350$ kW	25 euro

- gli importi dovuti dagli utenti, che pur avendo effettuato la manutenzione, non hanno pagato il contributo economico, calcolato sulla base dell’equa ripartizione dei costi dell’attività di accertamento e ispezione degli impianti di climatizzazione, sono individuati nella tabella che segue:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	80 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	120 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	170 euro
impianto termico con potenza nominale $\geq 350$ kW	210 euro
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l’importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.	

- l’importo del compenso dovuto agli ispettori, per l’attività di ispezione degli impianti di climatizzazione invernale e estiva, sono determinati nella misura come segue:

ISPEZIONI	
POTENZA IMPIANTO	COMPENSI
< ai 35 kW	€. 60,00
da 35 a 116 kW	€. 110,00 FORFETTARIO
da 116.1 a 349.9 kW	
oltre ai 350 kW	
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica, l’importo da corrispondere per ogni generatore oltre il primo è ridotto del 30% rispetto agli importi sopra indicati.	

- di avvalersi della collaborazione degli U.R.P. dei Comuni del Circondario con meno di 40.000 abitanti, per le attività di supporto alla “Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013” per i servizi di informazione, sensibilizzazione ed assistenza ai cittadini, demandando al Responsabile dell’Ufficio Ambiente l’assunzione dei relativi provvedimenti;



Vista la relazione del Titolare della Posizione Organizzativa Gestione e Tutela del Territorio del Circondario Empolese Valdelsa, allegata alla presente Deliberazione, dalla quale risulta tra l'altro che:

- per la "Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013" è necessario adeguare la modalità di contribuzione alla campagna di "Dichiarazione obbligatoria di avvenuta manutenzione" a carico dell'utente, alle disposizioni del D.Lgs. 192/05 e del D.Lgs. 311/06 in quanto le medesime norme obbligano gli utenti alla trasmissione del più recente rapporto di controllo;
- è necessario semplificare le modalità di contribuzione, che attualmente obbligano gli utenti a dover tenere conto di una scadenza annuale per la manutenzione e di una scadenza biennale per la contribuzione;
- pertanto è opportuno passare dalla contribuzione biennale a quella annuale, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	5 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	7 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	10 euro
impianto termico con potenza nominale da $\geq 350$ kW	12.50 euro

- è opportuno continuare ad avvalersi della collaborazione degli U.R.P. dei Comuni del Circondario con meno di 40.000 abitanti per le attività di supporto alla "Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013";
- per lo svolgimento delle prestazioni e delle attività inerenti il controllo sugli impianti di climatizzazione estiva ed invernale di competenza del Circondario Empolese Valdelsa è necessario indire un nuovo avviso pubblico per la formazione di un elenco di tecnici competenti in materia, in quanto i contratti in essere con i professionisti esterni incaricati sono prossimi a scadenza e il personale addetto all'Ufficio Ambiente non è in possesso della necessaria qualifica ed esperienza che la normativa vigente esige per mettere in atto le disposizioni di cui al D.Lgs. 192/2005;
- è opportuno mantenere invariato anche per l'annualità 2011 l'importo dovuto dagli utenti, che pur avendo effettuato la manutenzione, non hanno pagato il contributo economico, calcolato sulla base dell'equa ripartizione dei costi dell'attività di accertamento e ispezione degli impianti di climatizzazione, come dettagliato nella tabella che segue:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	80 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	120 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	170 euro
impianto termico con potenza nominale $\geq 350$ kW	210 euro
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l'importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.	

- è opportuno mantenere inalterati i compensi dovuti agli ispettori, per l'attività di ispezione degli impianti di climatizzazione invernale e estiva, nella misura come segue:

ISPEZIONI	
POTENZA IMPIANTO	COMPENSI



< ai 35 kW	€. 60,00
da 35 a 116 kW	€. 110,00 FORFETTARIO
da 116.1 a 349.9 kW	
oltre ai 350 kW	
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica, l'importo da corrispondere per ogni generatore oltre il primo è ridotto del 30% rispetto agli importi sopra indicati.	

**Dato atto** che gli importi di cui sopra, per lo svolgimento delle campagna di accertamento ed ispezione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e per il servizio di informazione, sensibilizzazione ed assistenza ai cittadini trovano capienza sull'Intervento 1070203, Cap. 406 "Controllo Impianti termici";

**Rilevata** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** i pareri espressi, in ordine alla regolarità tecnica dal proponente Titolare di Posizione Organizzativa Gestione e Tutela del Territorio del Circondario Empolese Valdelsa e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Settore Affari Generali, Contabilità e Bilancio, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese

### DELIBERA

- 1) di modificare, per la "Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013", il contributo delle "Dichiarazioni obbligatorie di avvenuta manutenzione" a carico dell'utente, conformemente a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2005 e dal D.Lgs. 311/06, passando dalla contribuzione biennale a quella annuale, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	5 euro
impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	7 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	10 euro
impianto termico con potenza nominale da $\geq$ 350 kW	12,50 euro

- 2) di mantenere invariata anche per l'annualità 2011 l'entità degli importi dovuti dagli utenti, che pur avendo effettuato la manutenzione, non hanno pagato il contributo economico, calcolato sulla base dell'equa ripartizione dei costi dell'attività di accertamento e ispezione degli impianti di climatizzazione, così come previsto nella tabella che segue:

impianto termico con potenza nominale inferiore a 35 kW	80 euro
---	---------



impianto termico con potenza nominale da 35 kW fino a 116 kW compresa	120 euro
impianto termico con potenza nominale da 116.1 kW a 349.9 kW compresa	170 euro
impianto termico con potenza nominale $\geq 350$ kW	210 euro
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica l'importo da versare per ciascuno di essi è ridotto del 30% rispetto alle tariffe sopra indicate.	

- 3) di mantenere inalterato anche per l'anno 2011 l'importo del compenso dovuto agli ispettori, per l'attività di ispezione degli impianti di climatizzazione invernale e estiva, nella seguente misura:

ISPEZIONI	
POTENZA IMPIANTO	COMPENSI
< ai 35 kW	€. 60,00
da 35 a 116 kW	€. 110,00 FORFETTARIO
da 116.1 a 349.9 kW	
oltre ai 350 kW	
n.b.: nel caso in cui siano presenti più generatori nella stessa centrale termica, l'importo da corrispondere per ogni generatore oltre il primo è ridotto del 30% rispetto agli importi sopra indicati.	

- 4) di avvalersi della collaborazione degli U.R.P. dei Comuni del Circondario con meno di 40.000 abitanti, per le attività di supporto alla "Campagna di Dichiarazione di avvenuta manutenzione per gli anni 2009-2013" per i servizi di informazione, sensibilizzazione ed assistenza ai cittadini, demandando al Responsabile dell'Ufficio Ambiente l'assunzione dei relativi provvedimenti;
- 5) di demandare al Titolare della Posizione Organizzativa Gestione e Tutela del Territorio del Circondario Empolese Valdelsa l'assunzione degli atti conseguenti per la programmazione e l'attuazione di tutte le attività previste dalla presente deliberazione ivi compresa la procedura per indire un avviso pubblico per la formazione di un elenco di tecnici competenti per lo svolgimento delle prestazioni e delle attività inerenti il controllo sugli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, di competenza del Circondario Empolese Valdelsa.

### DELIBERA ALTRESI'

a voti parimenti unanimi, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00 in considerazione dell'imminenza dell'iniziativa.



**OGGETTO:** D.LGS. 192/2005 E S.M. E I. - ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA. ACCERTAMENTO E ISPEZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA. CAMPAGNA DI DICHIARAZIONE DI AVVENUTA MANUTENZIONE ANNI 2009/2013. MODIFICHE AL SISTEMA DI CONTRIBUZIONE.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, dal Responsabile del Settore proponente.

Il Titolare di P.O.  
Gestione e Tutela del Territorio  
F.to Dott. Alessandro Monti

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000, dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Dirigente Amministrativo  
F.to Dott.ssa Rossana Biagioni



Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Cappelli Luciana

Il Direttore/Segretario Generale  
F.to Ciampolini Dott. Alfiero

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Circondario per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del DLgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_28/07/2010\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO ARCHIVIO

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, in data \_\_\_\_\_07/08/2010\_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del DLgs 267/2000.

Empoli, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO ARCHIVIO

Copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna ai seguenti Enti:

- Comune di Capraia e Limite
- Comune di Castelfiorentino
- Comune di Cerreto Guidi
- Comune di Certaldo
- Comune di Gambassi Terme
- Comune di Empoli
- Comune di Fucecchio
- Comune di Montaione
- Comune di Montelupo Fiorentino
- Comune di Montespertoli
- Comune di Vinci

Empoli, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO ARCHIVIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.

Empoli, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO ARCHIVIO

